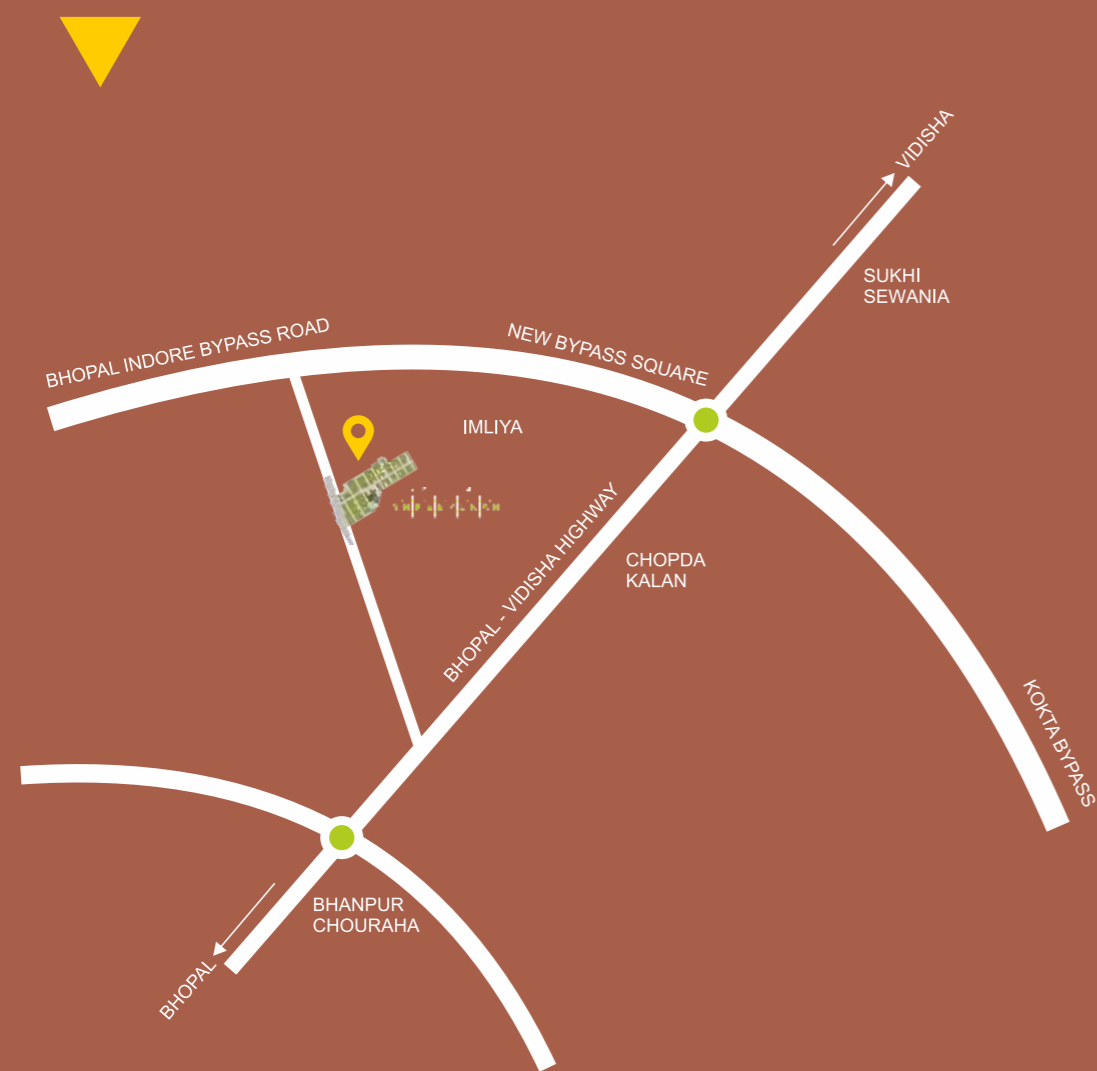


LOCATION



Scan for Location



Scan for Website

LUCKY  
REAL ESTATE  
DEVELOPERS

Plot No-76, Abhinav Shopping Complex,  
Near Queen Mary School, Ayodhya Bypass Road,  
Bhopal, Madhya Pradesh 462041

Phone : +91 9669449442, 0755-2625678

Email :  
abhinavhomesbhopal@gmail.com  
luckyrealestatedevelopers@gmail.com  
Website : www.abhinavhomes.in

RERA REG. NO. P-OTH-26-6327

**Disclaimer:** This does not constitute a legal offer. All specifications are tentative and subject to change till final completion of the project as permissible under applicable law. This brochure contains artistic impressions. All layouts, plans, specifications, dimensions, designs, measurements and locations are indicative, not to scale and are subject to change as may be decided by the promoter or the competent authority. This is only for the purpose of illustrating/ indicating a conceived layout and do not form part of the standard specification/ amenities/ services to be provided.

A B H I N A V  
S H R E E P U R A M

A perfect address for you



Home

in a piece of land,  
for your peace of mind.

Site: Imliya, Vidisha Road, Bhopal.

A B H I N A V  
S H R E E P U R A M



The best plots  
for your dream home





## Explore the personalised conveniences crafted exclusively for your needs.

Spread across 10 acres, and ideally situated in **Imliya** at just 3 minutes distance from main Bhopal-Vidisha road, promises you to bring the best the nature has to offer and advanced modern practices and planning.

**Abhinav Shreepuram** strike a balance with environmental responsibility and is dedicated to sustainable, eco-friendly development.

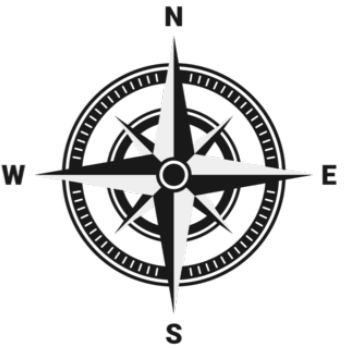


## Secure your Path for a Happy & Prosperous Future.

Immerse yourself in the tranquil atmosphere and a wide range of amenities, where the perfect blend of serenity, convenience, and investment potential awaits. A short 2-minute drive to the Bhanpur square ensures seamless connectivity to the city, adding to the convenience.

Your journey towards future property ownership begins within the expansive and harmonious confines of Abhinav Shreepuram. Trust in Abhinav Homes commitment to securing your future within this prestigious and pioneering development.





## Multiple sizes to fit in your requirement.

Total 181 east-west facing residential plots with wide roads, lush green garden, play area, mandir, swimming pool, community Hall, Gym, jogging track and much more to ease your life.

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Type A</b> 40 x 60 2400 sq.ft. | <b>Type D</b> 25 x 45 1125 sq.ft. |
| <b>Type B</b> 30 x 50 1500 sq.ft. | <b>Type E</b> 24 x 45 1080 sq.ft. |
| <b>Type C</b> 25 x 50 1250 sq.ft. | <b>Type F</b> 23 x 45 1035 sq.ft. |

**Temple**



**Sports**



**Entrance**



**Walk-way**





## Amenities designed for Your convenience and comfort

### सुंदरता से परिपूर्ण

भव्य मंदिर  
लैंडस्केप गार्डन  
सुन्दर फाउंटेन  
डिज़ाइनर गज़ेबो  
स्विमिंग पूल, जिम  
कम्युनिटी हॉल  
जॉर्गिंग ट्रेक  
किड्स प्ले एरिया  
लैंडस्केप लाइटिंग  
आरामदेह बेंचेस  
एम्फीथिएटर

### पॉवर पैकड इलेक्ट्रिसिटी

अंडरग्राउंड इलेक्ट्रिकफिकेशन  
सम्पूर्ण कॉलोनी में आकर्षक स्ट्रीट लाइट  
ब्रांडेड, प्रमाणित केबल एवं ट्रांसफार्मर्स  
गार्डन में लाइटिंग की व्यवस्था

- \* सभी सरकारी अनुमतियाँ प्राप्त एवं रेरा एप्रूव्ड प्रोजेक्ट.
- \* सभी प्रमुख बैंक एवं फायनेंशियल संस्थाओं से लोन की सुविधा.

### सुविधाओं से परिपूर्ण

भव्य प्रवेश द्वार  
सिक््योरिटी गार्ड  
बाउंड्री वाल से सुरक्षित  
सी.सी.टी.वी. कैमरों से निगरानी  
सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट  
वाटर रिचार्ज पिट  
कॉन्क्रीट की चौड़ी सड़कें  
सुव्यवस्थित ड्रेनेज सिस्टम  
हर यूनिट तक वाटर सप्लाय लाइन  
कॉमन टॉयलेट की व्यवस्था  
गार्ड रूम

### प्रतिबंधित

किसी भी प्रकार की व्यावसायिक गतिविधि.  
कॉलोनी में तेज वाहन चलाना व प्रेशर हॉर्न बजाना.  
कॉमन जगह पर अतिक्रमण करना.  
अपनी मर्जी से स्पीड ब्रेकर बनाना.  
बिना अनुमति रोड व गार्डन में पार्टी/कार्यक्रम करना.  
तेज़ आवाज में लाउड स्पीकर बजाना.  
सड़क या खाली प्लॉट पर कचड़ा फेंकना.  
अपने वाहन दूसरे के प्लॉट के सामने खड़ा करना.  
कॉमन एमेनिटीज को नुकसान पहुँचाना.

